



**샘 김 부동산**

**403-771-7694**

Office: 403-247-7770  
samkimyyc@gmail.com

**CIR REALTY**

◎ 신규 콘도, 타운 하우스,  
듀플렉스, 싱글 하우스  
문의 및 상담

◎ 비즈니스 매물 & 리스 매물 검색

◎ 1st Home & Business Buyer  
상담 및 매물 추천

◎ 카카오톡 1:1 채팅방 개설.  
검색에서 '샘 김 부동산' 혹은  
아래 링크 클릭하시면  
1:1 상담 가능합니다.

<https://open.kakao.com/o/snIMTbqc>

◎ 광고 되는 리스팅 외에  
다른 매물 역시 문의 가능합니다.

◎ CIR Realty 에서 운영하는  
Property Management Service 를  
통한 렌트 관리

### Commercial (Property included)

#### ■ Convenience store + Liquor store + Lounge + Single house **NEW**

- Asking \$649,000
- Land: 0.97 Acre & building 3,000 sq.ft
- Good redevelopment opportunity
- 2,000 sq.ft single house (4-bed & 2-bath)
- Located on highway
- 3 hours from Calgary

#### ■ Car wash **UPDATED**

- Asking \$2 mil
- Sale: \$480,000 (2024) \$420,000 (2023)
- 1 Touchless bay & 2 detailing shop
- Land: 0.90 acres, Building: 4,836 sqft.
- Redevelopment vacant lot (approx. -0.4 Acres)
- 1.5 hours from Calgary & Edmonton

#### ■ Retail Investment

- Asking \$899,000
- Gross rental income \$7,350/month
- Triple net, 5 units leased
- 3 hours from Calgary

#### ■ Retail Condo Unit

- Asking \$450,000
- 703 sqft. \$580 condo fee
- Great exposure, high density residential population and households
- Also available for lease
- Lease \$28 & OP cost \$18.21 (includes gas, water, sewer, garbage. Excludes electricity)
- Located in Beltline Calgary

#### ■ Motel

**UPDATED**

- Asking \$650,000
- 14 Rooms + Cannabis store + Bar (with 14 VLTs) + restaurant space
- Sale: \$570,000
- 9 hours from Calgary

### Commercial (Business Only)

#### ■ Restaurant (Western breakfast) **NEW**

- Asking \$350,000
- Sale: \$500,000 (2024), \$490,000 (2023)
- Size: 2,110 sq.ft. 50 seats (+/-)
- FIXED RENT: \$3,350 until 2029
- 50 MINS from Red Deer

#### ■ Laundromat

- Asking \$379,000
- Sale: approx. \$20,000/ month in 2024
- 26 washers & 24 dryers
- 1,800 sqft, \$5,900 rent (includes operation cost)
- Lease until May 2027
- + 10 years option to renew
- Mon-Sun 8:30 - 7 pm (Can open & close remotely, potential income from extended hours)
- SE Calgary

### Residential

#### ■ Townhomes in Nolan Hill NW Calgary **NEW**

- Asking \$489,000
- 2014 built
- 1,409 sqft. 2-bedroom, 2.5-Bathroom + DEN
- MLS 2155719

#### ■ Condo in Mahogany

- Asking \$379,000
- 2018 year built.
- 1 bed PLUS Den & 1 bathroom
- 615 sqft, TOP FLOOR
- MLS: A2122964

#### ■ Detached House in Grande Prairie Alberta.

- Asking \$849,000
- 2008 year built. 0.52 Acreage lot.
- Bungalow. Walk-out basement
- 2,263 sq ft 4-bed, 3-bath.
- Triple garage attached.
- MLS: A2065464

• 다양한 지역 & 금액대를 원하시는  
바이어분들이 있습니다.  
매매를 원하시는 오너분들과  
좋은 가격으로 연결해 드리겠습니다.



이런 비즈니스를 찾습니다. 매매를 원하시는 오너분들 연락주세요

■ Screen golf 를 위한 장소

혹은 현재 영업중인 비즈니스

■ Clinic center를 가능한 단독채 건물

■ Daycare 비즈니스

■ 영업 증이거나 업종 변경 가능 한

일식 혹은 한식당. 1,000-1,500 sqft.

■ 영업 증이거나 업종 변경 가능 한

Cafe 혹은 자리. 1,000 sqft 미만

■ Bakery 비즈니스

■ Take out 가능한 식당 자리

1,000 sq ft 미만.